

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания части территории Юго-
Камского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная
дорога Рождественское-Сташково**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

06 июля 2021 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 07.06.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-71 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рождественское-Сташково.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек.

Публичные слушания состоялись 30 июня 2021 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 114 (здание администрации).

В ходе проведения публичных слушаний поступили письменные обращения ООО «Гектар» от 24.06.2021 № 1537 и Миковой Т.В. от 24.06.2021 № 1538, Гуляева Н.А. от 01.07.2021 № 1591 с замечанием (возражением).

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского

муниципального района РЕШИЛА:

1. Отклонить предложение ООО «Гектар» в связи с тем, что автомобильная дорога была поставлена на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 59:32:0000000:11956 от 02.09.2013 г., введена в эксплуатацию с 1998 года, а лицензия, полученная ООО «Гектар» на право пользования недрами ПЕМ 81339 ВЭ (скважиной), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 59:32:4370001:41 получена 19.09.2019г., соответственно, при размещении скважины, а также постановке ее на государственный кадастровый учет, автомобильная дорога и ее придорожная полоса должны были быть учтены.

2. Отклонить предложение Миковой Т.В. в связи с тем, что автомобильная дорога была поставлена на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 59:32:0000000:11956 от 02.09.2013 г., введена в эксплуатацию с 1998 года, а испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 59:32:4370001:827, принадлежащий Миковой Т.В. на праве собственности, был поставлен на государственный кадастровый учет от 13.08.2015 г., соответственно, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет, автомобильная дорога и ее придорожная полоса должны были быть учтены.

3. Отклонить возражение Гуляева Н.А. в связи с тем, что автомобильная дорога была поставлена на государственный кадастровый учет 02.09.2013 г. с кадастровым номером 59:32:0000000:11956, введена в эксплуатацию с 1998 года, а испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 59:32:4370001:41, принадлежащий Гуляеву Н.А. на праве аренды, был поставлен на государственный кадастровый учет от 23.09.2005 г., кроме того в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги: съезды, примыкания дорог.

4. Принять предложения УАГ:

- на схеме «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта» указана информация об отсутствии путей пешеходного движения, пешеходных переходов, а также об отсутствии движения наземного общественного пассажирского транспорта, однако в основной части проекта планировки территории указано о проектируемых остановочных пунктах в населенных пунктах Сташково и Черная;

- в проекте межевания территории исключить позицию «резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого

размещения зданий, строений, сооружений для существующей застройки совместить с красными линиями;

- на всех схемах и чертежах отобразить позицию «границы муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект планировки/межевания» и изложить в редакции: «Границы населенных пунктов»;

- на чертежах межевания территории отобразить границы элементов планировочной структуры в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр/;

- предусмотреть объединение таблиц, содержащих информацию об образуемых земельных участках в составе: условный номер на чертеже, этап межевания, местоположение/кадастровый квартал, площадь, планируемая категория земель, вид разрешенного использования, способ образования;

- предусмотреть общий перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, дополнив образуемыми земельными участками № 20, 21, 28, 29;

- предусмотреть общий перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, дополнив образуемыми земельными участками № 28, 29;

- из перечня изымаемых для муниципальных нужд земельных участков исключить образуемые земельные участки № 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, в связи с тем, что их изъятие не требуется;

- ведомости координат земельных участков дополнить информацией об образуемых земельных участках № 23-29.

5. Считать публичные слушания состоявшимися.

6. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рождественское-Сташково, направить главе Пермского муниципального района.

7. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района утвердить доработанный, по результатам заключения проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рождественское-Сташково.

8. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной

газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

Е.Г. Небогатикова